

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 61.204/05.08.2022 ,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. ad 61.205/25.08.2022 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Livada nr. 1.794/23.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.932/23.03.2022,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 09/09.06.2022 emis de Consiliul Județean Arad,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 7.326/27.05.2021,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 10.136/948/BJ/25.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.541/25.05.2022,

Ținând cont de adresa nr. 44.337/T4/02.06.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții,

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 1, pct. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 752, art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad , nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se acordă dreptul uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Livada, asupra terenurilor identificate prin C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372 proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea realizării investiției “**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**” și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad.

Art. 2. Se aprobă realizarea rețelei de refulare până la punctul colector, la care se face referire la art. 1, în lungime de 1.440 m, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, cu următorul traseu: Strada IV- Grădina Poștei, imobil înscris în C.F. nr. 359372 Arad, pe o distanță de 245 m, pe Strada Orient, pe o distanță de 560 m aferent imobilelor înscrise în C.F. nr. 359263 și C.F. 359305 Arad, pe Strada Voievod Moga, pe o lungime de 418 m până la intersecția cu Strada Ioan Slavici, pe imobilele înscrise în C.F. nr. 359285, C.F. 359243, C.F. 359226 Arad, pe Strada Ioan Slavici, pe o lungime de 217 m aferent imobilului înscris în C.F. nr. 359128 Arad, până la intersecția cu Strada Vișinului, pe imobilul înscris în C.F. nr. 359286 Arad, unde se află căminul colector pentru preluarea debitelor de apă menajeră uzată.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra imobilelor în lungime totală de 1.440 m, aparținând domeniului public al Municipiului Arad, se constituie prin încheierea unui **Contract pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit**, între cele două părți, Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor prevăzute la art. 2, și Comuna Livada, în calitate de Beneficiar, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad, în condițiile art. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, Comunei Livada, S.C. Compania de Apă Arad S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

MUNICIPIUL ARAD
Nr. ____ din ____ .2022

COMUNA LIVADA
Nr. ____ din ____ .2022

C O N T R A C T

**pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit,
către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad**

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**,

și

COMUNA LIVADA, cu sediul în Comuna Livada, nr. 355, județul Arad, telefon 0257-381-055, e-mail primariacomuneilivada@yahoo.com, cod fiscal/cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin domnul BIMBO Iosif, având funcția de Primar, în calitate de **Beneficiar**,

Luând în considerare **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____** _____ **2022** privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad,

S-a încheiat prezentul Contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, ("Contractul"),

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul Contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, înscrise în **C.F. nr. 359286 Arad**, nr. cad. 359286, **C.F. nr. 359128 Arad**, nr. cad. 359128, **C.F. nr. 359226 Arad**, nr. cad. 359226, **C.F. nr. 359243 Arad**, nr. cad. 359243, **C.F. nr. 359285 Arad**, nr. cad. 359285, **C.F. nr. 359305 Arad**, nr. cad. 359305, **C.F. nr. 359263 Arad**, nr. cad. 359263, **C.F. nr. 359372 Arad**, nr. cad. 359372, în vederea realizării investiției "**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**" și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad.

(2) Rețeaua de refulare până la punctul colector este în lungime de 1.440 m pe Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad, parcurgând următorul **traseu**:

- pe Strada IV - Grădina Poștei, imobil înscris în C.F. nr. 359372 Arad, pe o distanță de 245 m, - pe Strada Orient pe o distanță de 560 m aferenți imobilelor înscrise în C.F. nr. 359263 și C.F. 359305 Arad,
- pe Strada Voievod Moga pe o lungime de 418 m până la intersecția cu Strada Ioan Slavici pe imobilele înscrise în C.F. nr. 359285, C.F. 359243, C.F. 359226 Arad,

- pe Strada Ioan Slavici pe o lungime de 217 m aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 359128 Arad până la intersecția cu Strada Vișinului pe imobilul înscris în C.F. nr. 359286 Arad, unde se află căminul colector pentru preluarea debitelor de apă menajeră uzată.

(3) Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența lucrărilor executate, pe întreaga perioadă de execuție a acestora, întocmind în acest sens note de constatare, procese verbale sau orice alte documente relevante pe care le va transmite Beneficiarului în vederea soluționării aspectelor constatate.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Contractul se încheie pe durata existenței funcționale a rețelei de refulare menajeră a U.A.T. Livada pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, dar nu mai mult de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul părților, în condițiile Art. 30.

(2) Pe perioada derulării Contractului, în situația în care interesul național sau local o impune, Contractul poate fi denunțat unilateral de către Proprietar, cu consecința interzicerii preluării apelor uzate menajere în colectorul din Arad de către Beneficiar.

(3) Beneficiarul Comuna Livada este obligat la începerea lucrărilor în termen de 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului, sub sancțiunea încetării de drept a acestuia.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să asigure dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor ce fac obiectul Contractului, astfel cum sunt menționate la Art. 1., necesare realizării lucrărilor de la Art. 2;
- b) să nu ceară eliberarea terenurilor ce fac obiectul Contractului înainte de încetarea Contractului, cu excepția situațiilor în care interesul național sau local o impune;
- c) să permită cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la bunurile care fac obiectul Contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și sau întreținerii rețelei de canalizare.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației menționate la Art. 1 din Contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- d) să execute lucrările de investiții conform graficului de executare a lucrărilor pus la dispoziția proprietarului înainte de începerea lucrărilor;
- e) să exploateze și să întrețină obiectivul realizat, pe propria cheltuială;
- f) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelei de canalizare;
- g) să respecte condițiile stabilite în Contract și în legislația specifică;
- h) să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției "*Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad*" la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens.
- i) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- j) alte obligații specifice Beneficiarului lucrărilor prevăzute în legislația în vigoare și în normele naționale și locale.

Art. 5. Asupra terenurilor proprietate publică a Municipiului Arad, identificate la art. 1 Cap. II., beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, re tehnologizării sau desființării, după caz, a rețelei de canalizare și pentru racordarea rețelei de refulare a Comunei Livada la punctul colector situat

- la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, precum și pentru deversarea apelor uzate menajere în stația de epurare situată pe raza administrativă a Municipiului Arad;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a rețelei de canalizare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare,
 - c) servitutea de trecere subterană/de suprafață pentru instalarea de rețele, de conducte sau de alte echipamente necesare realizării investiției “**Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad**” și pentru acces la locul de amplasare al acestora, în condițiile legii;
 - d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
 - e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 6. Dreptul de uz și servitute de trecere au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită de către Beneficiar pe toată durata existenței funcționale a rețelei de refulare menajeră a U.A.T. Livada pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Art. 7. În exercitarea dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenurilor Proprietarului, Beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenurile Proprietarului, necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri de șantier, cu acordul prealabil al Proprietarului;
- să instaleze rețele, conducte sau alte echipamente necesare realizării investiției, precum și accesul la locul de amplasare al acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V. GARANȚII

Art. 6. Beneficiarul își asumă în exclusivitate și suportă cheltuielile de refacere a drumurilor (astfel cum sunt definite conform art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare) afectate de lucrare, acestea fiind readuse la starea inițială, respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate, precum și cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum, trotuare și spații verzi aferente, cauzate de realizarea/amplasarea instalației, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a instalațiilor în zona drumului.

Art. 7. Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservește Comuna Livada, de natura rețelei de refulare a apelor uzate menajere.

Art. 8. (1) Proprietarul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Beneficiarului.

(2) Atunci când, fără justificare, Beneficiarul nu își execută obligația și se află în întârziere, Proprietarul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese,

- a) să ceară executarea silită a obligațiilor;
- b) să obțină rezoluțiunea Contractului;
- c) să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său.

Art. 9. Executarea obligației de a face

(1) În cazul neexecutării obligației de a face, Proprietarul poate, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația.

(2) Cu excepția cazului în care Beneficiarul este de drept în întârziere, Proprietarul poate să exercite acest drept numai dacă îl înștiințează pe Beneficiar fie odată cu punerea în întârziere, fie ulterior acesteia.

Art. 10. Dacă Beneficiarul refuză să îndeplinească obligația de a face cuprinsă în titlul executoriu, în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării, Proprietarul poate fi autorizat de instanța de executare, să o îndeplinească el însuși sau prin alte persoane, pe cheltuiala Beneficiarului.

Art. 11. Dacă prin titlul executoriu Proprietarul a fost autorizat ca, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația de a face, nu mai este necesară obținerea unui nou titlu executoriu prin care să se stabilească despăgubirile datorate de Beneficiar, în acest din urmă caz, sumele respective se determină pe bază de expertiză sau de alte documente justificative de către executorul judecătoresc, potrivit dispozițiilor art. 628 Cod procedură civilă.

Art. 12. Aplicarea de penalități

(1) Dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării Beneficiarul nu execută obligația de a face, care nu poate fi îndeplinită prin altă persoană, acesta va fi constrâns la îndeplinirea ei, prin aplicarea unor penalități.

(2) Acordarea de penalități în condițiile alin. (1) nu exclude obligarea Beneficiarului la plata de despăgubiri, la cererea Proprietarului, în condițiile legii.

Art. 13. Obligarea debitorului la despăgubiri

Dacă în titlu executoriu nu s-a stabilit ce sumă urmează a fi plătită ca echivalent al despăgubirilor datorate în cazul neexecutării obligației de a face ce implică faptul personal al Beneficiarului, instanța de executare urmează să stabilească această sumă, inclusiv cea referitoare la prejudiciile ocazionate prin neexecutarea de bunăvoie a obligației, înainte de aceasta să devină imposibil de executat.

CAPITOLUL VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită prin Contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, rezoluțiune, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) în cazul imposibilității obiective a Beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) **în situația extinderii sistemului de canalizare pluvială pe străzile neechipate din cartierul Grădiște și în cazul implementării proiectului de investiție cu fonduri europene – Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Arad (Extindere și Modernizare);**
- f) alte clauze de încetare a Contractului, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- g) prin acordul părților.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Prevederile Contractului pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 16. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

Art. 18. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 19. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 20. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 21. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 22. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art. 23. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 24. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 25. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a Contractului. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 (trei) zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/e-mail) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

Art. 26. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 27. Notificarea se poate transmite și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre părți se fac prin intermediul poștei electronice sau a faxului și sunt dublate de transmiterea acelorași documente și prin poștă, data comunicării va fi considerată data la care se înregistrează exemplarele transmise prin poștă.

Art. 28. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUZE

Art. 29. Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, întocmind note de constatare pe care le transmite Beneficiarului.

Art. 30. Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

CAPITOLUL XIII. CLAUZE FINALE

Art. 31. Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 32. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

Părțile au convenit să încheie astăzi, ____ . ____ . **2022**, prezentul Contract, conținând un număr de **4 (patru) pagini**, în **4 (patru) exemplare**, dintre care 2 (două) exemplare pentru Proprietar și 2 (două) exemplare pentru Beneficiar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
Primar
BIBART Laurențiu Călin

BENEFICIAR
COMUNA LIVADA
Primar
BIMBO Iosif

Direcția Economică
Director executiv
DAVID Marinela

Viza C.F.P.P.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
SZUCHANSZKI Ștefan

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public
Șef serviciu
BALAȘ Mihaela

Viza juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 61.204/05.08.2022

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor bunuri proprietate publică a Municipiului Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investiției propusă de Primăria Comunei Livada, prin primar Bimbo Iosif, pentru “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”, conform Certificatului de Urbanism nr. 09/09.06.2022 emis de Consiliul Județean Arad și în concordanță cu avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 7326/25.05.2021 și potrivit adresei S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020, se impune racordarea rețelei de canalizare a Comunei Livada la punctul colector de pe raza administrativă a Municipiului Arad, situat la intersecția str. Vișinului cu str. Ioan Slavici, în Cartierul Grădiște.

Având în vedere că rețeaua de canalizare va traversa mai multe străzi din Municipiul Arad pe o distanță de 1.440 m, consider oportun **adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad.**

PRIMAR
BIBARȚ Călin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN
Nr. 61.205/25.08.2022

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiție “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad” presupune ca rețeaua de refulare până la punctul colector să traverseze o distanță de 1440 m pe străzi aparținând domeniului public al Municipiului Arad;

Luând în considerare faptul că punctul colector este situat pe raza administrativă a Municipiului Arad, la intersecția Străzii Vișinului cu Strada Ioan Slavici, în Cartierul Grădiște;

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Livada nr. 1.794/23.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.932/23.03.2022,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 09/09.06.2022 emis de Consiliul Județean Arad,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 18.551/23.09.2020,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 7.326/25.05.2021,

Luând în considerare adresa S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 10.136/948/BJ/25.05.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.541/25.05.2022,

Ținând cont de adresa nr. 44.337/T4/02.06.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții din care rezultă că la data prezentei nu se au în vedere proiecte de investiții pe Strada Vișinului respectiv Strada Ioan Slavici,

Luând în considerare calitatea Municipiului Arad și Comunei Livada de membri ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 551 pct. 1, art. 554 alin. (2), art. 617, art. 621, art. 861, art. 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de C.F. nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, C.F. nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, C.F. nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, C.F. nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, C.F. nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, C.F. nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, C.F. nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, C.F. nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372,

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra terenurilor identificate prin Extrasele de CF nr. 359286 Arad, nr. cad. 359286, CF nr. 359128 Arad, nr. cad. 359128, CF nr. 359226 Arad, nr. cad. 359226, CF nr. 359243 Arad, nr. cad. 359243, CF nr. 359285 Arad, nr. cad. 359285, CF nr. 359305 Arad, nr. cad. 359305, CF nr. 359263 Arad, nr. cad. 359263, CF nr. 359372 Arad, nr. cad. 359372 în vederea realizării investiției “Construire rețea de canalizare în comuna Livada, județul Arad”.

Rețeaua de refulare până la punctul colector este în lungime de 1.440 m pe Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Arad, parcurgând traseul pe Strada IV - Grădina Poștei, imobil înscris în C.F. nr. 359372 Arad, pe o distanță de 245 m, pe Strada Orient pe o distanță de 560 m aferenți imobilelor înscrise în C.F. nr. 359263 și C.F. 359305 Arad, pe Strada Voievod Moga pe o lungime de 418 m până la intersecția cu Strada Ioan Slavici pe imobilele înscrise în C.F. nr. 359285, C.F. 359243, C.F. 359226 Arad, pe Strada Ioan Slavici pe o lungime de 217 m aferenți imobilului înscris în C.F. nr. 359128 Arad până la intersecția cu Strada Vișinului pe imobilul înscris în C.F. nr. 359286 Arad unde se află căminul colector pentru preluarea debitelor de apă menajeră uzată, conform anexei.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
FLOREA Liliana	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		
BALAȘ Ovidiu	Șef serviciu		
MICEA Maria	Consilier		
MOGA Alina	Consilier juridic		
TOMOȘ Cristian	Consilier juridic		

1 ex. – S.A.P.L.

1 ex. – D.P./S.E.A.D.P.P.

1 ex. – D.E./S.E.A.D.P.